



Miet- und Nutzungsvereinbarung

Zwischen

INTERLEV GmbH
Innovationspark Leverkusen
Hemmelrather Weg 201
51377 Leverkusen

- nachfolgend als „INTERLEV“ genannt

und

Firma

Vertreten durch:

Vorname Name
(Inhaber/Geschäftsführer)

Firmenadresse:

- nachfolgend als „Vertragspartner“ genannt

wird folgende Miet- und Nutzungsvereinbarung geschlossen:

Standort 1: Innovationshub Leverkusen,
Adolf-Kaschny-Straße 19, 51373 Leverkusen

Standort 2: Innovationspark Leverkusen
Hemmelrather Weg 201, 51377 Leverkusen

§ 1 Vertragsgegenstand

Die Firma INTERLEV GmbH bietet an den oben genannten Adressen Büroarbeitsplätze sowie Meeting- und Konferenzräume zu Vermietungszwecken an.

Im Rahmen dieses Vertrages wird dem Vertragspartner ein Büroarbeitsplatz am obengenannten Standort mit folgenden Leistungen zur Verfügung gestellt:

- Fester Büroarbeitsplatz in den Räumlichkeiten
- Jederzeitige Zugangsmöglichkeit
- Abschließbares Schrankfach zur alleinigen Nutzung mit Firmenlogo
- WLAN Nutzung mit Highspeed Internetzugang
- Nutzung der Meeting- und Konferenzräume, inkl. Flatscreen
- Farbiges Firmenlogo auf dem Firmenwegweiser
- Briefkastennutzung für Postannahme
- Nutzung des Gemeinschaftsparkplatzes
- Nutzung von Drucker, Kopierer und Kaffeemaschine

- Optionale Buchung von zusätzlichem Lagerraum beim Kooperationspartner Storebox
Leverkusen in Manforter Straße mit 10% Rabatt

§ 2 Kosten

Die monatlichen Kosten für den Büroarbeitsplatz betragen

249,00 EUR netto zuzüglich Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe

und beinhaltet sämtliche Betriebskosten.

§ 3 Vertragsdauer

Der Vertrag beginnt am

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Vertrag ist von jeder Seite mit einer Frist von 4 (vier) Wochen zum Ende eines Kalendermonates ohne Angaben von Gründen kündbar. Die Kündigung hat schriftlich oder per E-Mail zu erfolgen. Der Vertrag kann in den gesetzlich geregelten Fällen außerordentlich ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist schriftlich oder per E-Mail gekündigt werden.

§ 4 Zahlung

Die Kosten sind monatlich im Voraus zu entrichten.

Der Vertragspartner wird fällige Zahlungen auf folgende Bankverbindung kostenfrei leisten:

INTERLEV GmbH

IBAN: DE48 5001 0060 0068 6176 02

BIC: PBNKDEFF

Postbank

INTERLEV wird monatlich eine Rechnung per Mail für die Kosten an den Vertragspartner verschicken. Bei Zahlungsverzug ist INTERLEV berechtigt den Vertrag zu kündigen.

§ 5 Salvatorische Klausel

Falls einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sind oder werden, soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen und des gesamten Vertrags nicht berührt werden. Für diesen Fall verpflichten sich die Parteien an Stelle der unwirksamen Regelung eine solche rechtswirksame Formulierung zu vereinbaren, die dem ursprünglich Gewollten am nächsten kommt. Als Gerichtsstand für eventuelle gerichtliche Auseinandersetzungen wird Leverkusen vereinbart.

Leverkusen,

INTERLEV

Ort, Datum

Vertragspartner

